

Hauptkriterien

Bausubstanz & Energieausweis / Preis

Miet-/Kaufobjekt: Kauf
Objektart: Halle
Lager-/Produktionsfläche: 2.000 m²
Nebenfläche: 400 m²
Gesamtfläche: 3.500 m²
Grundstücksfläche: 6.200 m²
Hallen-/ Geschosshöhe: 23 m
Verfügbar ab: sofort
Bodenbelag: Beton
Kranbahn Traglast in Tonnen: 80
Etage(n): 4

Baujahr: 1976
Objektzustand: gepflegt
Qualität der Ausstattung: normal
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Preis: auf Anfrage
Provision für Käufer: Nein

Ansprechpartner: Romy Knauthe
Telefon: +49 (0) 361 43 04 55 57
Fax: +49 (0) 361 43 05 64 96
E-Mail: erfurt@classico-immo.de

Objektbeschreibung

Hauptgebäude / Halle

Baujahr ca. 1976, teilweise nach 1990 modernisiert umfasst:
Hallenfußboden aus Beton
Hallenbeleuchtung, Beheizbarkeit durch Wandlüfter, teilweise durch moderne Gas-Deckenstrahler
große Tageslicht-Fensterflächen umlaufend mit hoher Tageslichtausbeute, Dach wurde 2015 umfangreich saniert
Kräne: 1 x 2-Träger Laufkran mit 80Mp auf dem neusten Stand der Technik lfd. Abnahmen und Funkfernsteuerung installiert, 4 x Schwenkkran mit 5 Mp und 2 x Konsolkran mit 20 Mp derzeit nicht funktionsfähig
2 große Toranlagen zum Befahren der Halle, teilweise modernisiert / elektrisch betrieben (Roll/Klapptor)
Büro / Sozial-Gebäude 5-geschossig
Kopfbau an der Halle westlich mit der Haupthalle im EG und 1. OG verbunden
Flächen (1. - 4. OG) gesamt ca. 1000 m²
ca. 250 m² pro Etage, davon 80 m² Umkleide / inkl. WC / Sanitär im Rohbau vorbereitet

Lagerhalle mit Vorbau:

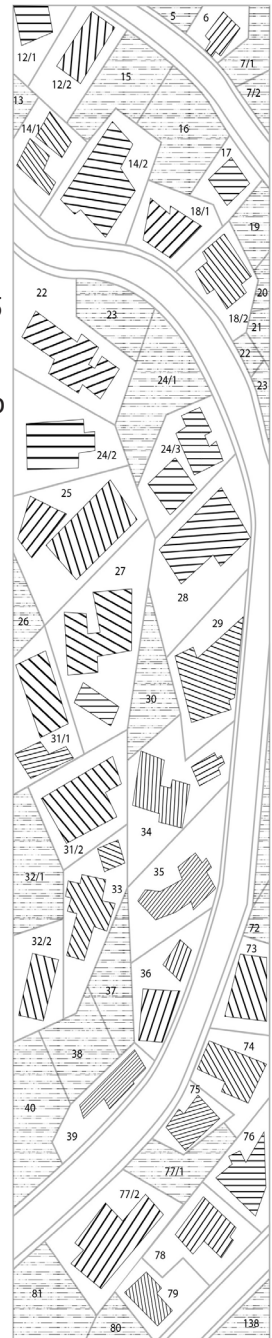
westlich zur Straße am Rasenrain
Gesamtfläche ca. 400 m²
eingeschossig, nicht beheizbar, Satteldach, Einfachverglasung und 5 Stk. Metall-Falttore

Außenanlagen:

Einfriedung durch Zaunanlage mit großer Torzufahrt, Allgemeinbeleuchtung, befestigte Hofflächen aus Beton mit Entwässerung / Versickerung
Grünflächen, LKW und PKW Stellplätze
ausreichende Verkehrsflächen mit Wendemöglichkeiten
Gleisanschluss kann aktiviert werden

Lage

Die universell zu nutzende Produktions- / Lagerhalle befindet sich im Norden der Stadt Erfurt mit direkter Anbindung an die Hugo-John-Straße / Paul-Schäfer-Straße und in ca. 500m an die BAB 71. In der Nähe befinden sich namenhafte Betriebe, Bildungsunternehmen, Großhandel, div. Dienstleister, Autohäuser und Handelsflächen. Wenige Minuten von der Anschlussstelle Erfurt Nord A71 und von dort 5 min. bis zum Erfurter Kreuz A71/A4.



Ansprechpartner: Romy Knauthe
Telefon: +49 (0) 361 43 04 55 57
Fax: +49 (0) 361 43 05 64 96
E-Mail: erfurt@classico-immo.de

Sonstiges

Wasserversorgung
Kanalisation mit Direktanschluss
Elektroenergie anliegend mit 220/380 V
Gasversorgung anliegend
Fernwärme anliegend jedoch nicht angeschlossen
Telekommunikation / Internet anliegend

Das Bürogebäude befindet sich gegenwärtig in einem mäßigen baulichen Zustand. Sie bedürfen mit überschaubarem Kostenaufwand zunächst der Sicherung, dann der Sanierung und Modernisierung. Die Industriehalle ist in einem sehr guten Zustand und voll vermietet. Elektro- u. Fernwärmeanschluss sind zu aktivieren.

Ausstattung

Hallenfläche: 2000 m²
Bürohaus 1. – 4. OG: ca. 1000 m²
Raumhöhe Halle: ca. 24m
Kräne: 4 x 5 to, 2 x 20 to, 1 x 80 to funkgesteuert
Lager u. Anbau: 400 m²

