

Grundstück Nähe A4 Gotha - classico-immo.de

Hirzberg 37, 99887 Georgenthal, Thüringer Wald



Hauptkriterien

Miet-/Kaufobjekt: Kauf
Objektart: Industriehalle mit Freifläche
Lager-/Produktionsfläche: 1.000 m²
2 weitere Flächen verfügbar
Fläche teilbar ab: 500 m²
Nebenfläche: 1.000 m²
Gesamtfläche: 4.200 m²
Grundstücksfläche: 4.200 m²
Hallen-/ Geschosshöhe: 4 m
Verfügbar ab: sofort
Bodenbelag: Beton
Kranbahn Traglast in Tonnen: 5 t
Bodenbelastung: 5.000 kg/m²
Etage(n): 2
Anzahl Parkflächen: 50
Preis: Kaufpreis auf Anfrage

Bausubstanz & Energieausweis / Preis

Baujahr: 1993
Objektzustand: Modernisiert
Letzte Modernisierung/Sanierung: 2014
Qualität der Ausstattung: Einfach
Heizungsart: Öl-Heizung

Ansprechpartner: Romy Knauthe

Telefon: +49 (0) 361 43 04 55 57

Fax: +49 (0) 361 43 05 64 96

E-Mail: erfurt@classico-immo.de

Objektbeschreibung

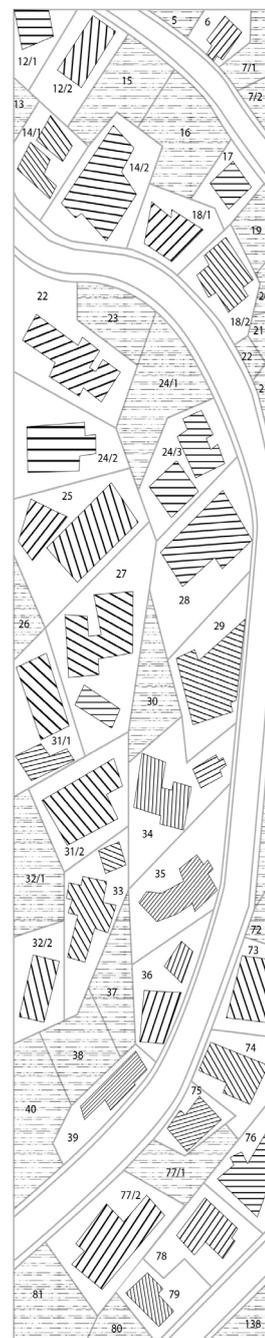
Die Immobilie besteht aus Produktionshalle mit angeschlossenem, mehrgeschossigem Bürokomplex sowie großen befestigten Freiflächenareal
2 Produktionshallen mit rd. 1.000 m² Nutzfläche, ist stützenfrei
Hallenfläche beheizbar
Andienung ausschließlich ebenerdig
Freiflächen
derzeit vermietet

Lage

Die Gemeinde Georgenthal liegt im mittleren Teil von Thüringen, am Nordrand des Thüringer Waldes. Erfurt liegt 35 km in südwestlicher Richtung. Anbindung an B88, B247 und Bahnanschluss Gotha Arnstadt, bis zu Autobahn A4 sind es 10 km

Ausstattung

verschiedene Kräne von 3-8 to



Classico Immobilien GmbH
Geschäftsführer: Erol Ludwig & Dermot Douglas
Juri-Gagarin-Ring 44 | 99084 Erfurt
Telefon: +49 (0) 361 4304557
Fax: +49 (0) 361 43056496
Internet: www.classico-immo.de



E-Mail: erfurt@classico-immo.de
Sparkasse Mittelthüringen
IBAN: DE90 8205 1000 0163 0225 41
BIC: HELADEF1WEM
Amtsgericht Jena HRB 506780
Ust.-IdNr.: DE278964752