

## Hauptkriterien

Miet-/Kaufobjekt: Mieten  
Objektart: Lager mit Freifläche  
Lager/Produktionsfläche: 500 m<sup>2</sup>  
teilbar ab: 50 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 1.800 m<sup>2</sup>  
1 weitere Fläche verfügbar  
Grundstücksfläche: 1.800 m<sup>2</sup>  
Bezugsfrei ab: sofort  
Hallen-/Geschosshöhe: 3m  
Etage(n): 2  
Anzahl Parkflächen: 10  
Preis auf Anfrage

## Bausubstanz & Energieausweis / Preis

Objektzustand: Renovierungsbedarf  
Qualität der Ausstattung: Einfach  
Provision für Mieter: Nein

Ansprechpartner: Romy Knauthe

Telefon: +49 (0) 361 43 04 55 57

Fax: +49 (0) 361 43 05 64 96

E-Mail: [erfurt@classico-immo.de](mailto:erfurt@classico-immo.de)

## Objektbeschreibung

Das Objekt liegt direkt an der Stotternheimer Straße und ist von dort sehr gut sichtbar. Im unteren Teil des Gebäudes befinden sich Lagerräume und ein Verkaufsraum. Im oberen Teil wurde es als Büroetage genutzt. Das Objekt ist renovierungsbedürftig kann aber mit wenig Aufwand ohne Weiteres genutzt werden. Es hat eine eigene Grundstückseinfahrt mit einer Gesamtgrundstücksfläche von ca. 1800 qm.

## Lage

direkt an der Stotternheimer Straße, Verbindungsstraße zwischen Erfurt Zentrum und Erfurt Nord. Die Straßenbahnhaltestelle liegt direkt vor der Tür. Der Busbahnhof befindet sich wenige Fußminuten entfernt. Anbindung an die A71 in 5 Minuten.

## Ausstattung

einfache Ausstattung, teilweise stark renovierungsbedürftig

