

## Hauptkriterien

Miet-/Kaufobjekt: Mieten  
Objektart: Gaststätte  
Gastraumfläche: 150 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 150 m<sup>2</sup>  
Bezugsfrei ab: sofort  
Anzahl Parkflächen: 2  
Preis auf Anfrage

## Bausubstanz & Energieausweis / Preis

Objektzustand: Gepflegt  
Qualität der Ausstattung: Normal  
Heizungsart: Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger: Gas

Ansprechpartner: Romy Knauthe

Telefon: +49 (0) 361 43 04 55 57

Fax: +49 (0) 361 43 05 64 96

E-Mail: [erfurt@classico-immo.de](mailto:erfurt@classico-immo.de)

## Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in bester Lage im Zentrum von Oberhof, der Stadt des Wintersports. Im Objekt befinden sich 4 Ladenlokale von ca. 50 qm, sowie 3 2-Raumwohnung und eine 3-Raumwohnung im Hauptgebäude, sowie eine Maisonnettewohnung von ca. 170 qm im Hintergebäude. Weiterhin liegen auf dem Grundstück des Wohn- u. Geschäftshauses 4 Doppelgaragen.

## Lage

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich im absoluten Zentrum des, durch den Wintersport bekannten, Ortes Oberhof. Dieser liegt im grünen Herzen des Thüringer Waldes und nahe dem Rennsteig. Oberhof liegt an der Landesstraße 3247, diese verbindet Suhl mit Gotha. Über die L 3247 sind auch die A 71-Anschlussstelle Oberhof und die A 4-Anschlussstelle Gotha erreichbar. Der Bahnhof liegt ca. 5 km außerhalb von Oberhof, welcher aber durch einen Bus gut zu erreichen ist. Durch Oberhof führen unter anderem der Bergwanderweg Eisenach-Budapest sowie der Rennsteig-Radwanderweg.

## Bemerkung

Derzeit sind 4 Wohnungen und 3 Läden vermietet.

