

## Hauptkriterien

Miet-/Kaufobjekt: Mieten  
Objektart: Lager mit Freifläche  
Lager-/Produktionsfläche: 1.600 m<sup>2</sup>  
2 weitere Flächen verfügbar  
Gesamtfläche: 3.600 m<sup>2</sup>  
Grundfläche: 2.000 m<sup>2</sup>  
Hallen-/Geschosshöhe: 5 m  
Bezugsfrei ab: sofort  
Bodenbelag: Beton  
Kranbahn Traglast in Tonnen: 8  
Bodenbelastung: 5.000kg/m<sup>2</sup>  
Etage(n): 1  
Anzahl Parkflächen: 50  
Preis auf Anfrage

## Bausubstanz & Energieausweis / Preis

Baujahr: 1993  
Objektzustand: Gepflegt  
Letzte Modernisierung/Sanierung: 2014  
Qualität der Ausstattung: Einfach  
Heizungsart: Öl-heizung

Ansprechpartner: Romy Knauthe

Telefon: +49 (0) 361 43 04 55 57

Fax: +49 (0) 361 43 05 64 96

E-Mail: [erfurt@classico-immo.de](mailto:erfurt@classico-immo.de)

## Objektbeschreibung

Die Immobilie besteht aus Produktionshalle mit angeschlossenem, mehrgeschossigem Bürokomplex, sowie großen befestigten Freiflächenareal  
2 Produktionshallen mit rd. 1.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche, ist stützenfrei  
Hallenfläche beheizbar  
Andienung ausschließlich ebenerdig  
Freiflächen  
Krananlage

## Lage

Die Gemeinde Georgenthal liegt im mittleren Teil von Thüringen, am Nordrand des Thüringer Waldes. Erfurt liegt 35 km in südwestlicher Richtung. Anbindung an B88, B247 und Bahnanschluss Gotha Arnstadt, bis zu Autobahn A4 sind es 10 km.

## Ausstattung

verschiedene Kräne von 3t - 8t

